

ZONE RESIDENZIALI

- Centro storico e nuclei di antica formazione (art.17 N.T.A.)
- Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (R.R.M. art.31 N.T.A.)
- Ambiti edificati residenziali connotati da disegno urbano unitario (I.R.1.1 art.32 N.T.A.)
- Ambiti edificati residenziali costituiti da palazzi e complessi edilizi articolati (I.R.1.2 art.33 N.T.A.)
- Ambiti residenziali di completamento (A.R.C.2.1 art.34 N.T.A.)

ZONE SPECIALI

- Perimetri Ambiti di trasformazione
- Aree di riqualificazione e del Centro storico
- Aree edificabili e di completamento
- Aree di perequazione a verde pubblico
- Ambiti speciali di riqualificazione del tessuto urbano (A.S.R. art.35 N.T.A.)
- * Aree del Centro Storico interessate da Ambiti di Trasformazione
- Aree destinate a servizi di progetto

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

- Insediamenti a destinazione mista produttiva e terziaria esistenti (I.P.M. art.37 N.T.A.)
- Insediamenti a destinazione produttiva esistenti (I.P.E. art.38 N.T.A.)
- Ambiti di completamento destinati ad insediamenti produttivi assoggettati ad interventi di pianificazione coordinata (I.P.C. art.39 N.T.A.)
- Ambiti di completamento destinati ad insediamenti produttivi assoggettati a pianificazione attuativa vigente - piani adottati o approvati (I.P.C. art.40 N.T.A.)
- Insediamenti per attività terziarie, commerciali e direzionali esistenti ed a completamento del tessuto urbano consolidato (I.T.E. art.42 N.T.A.)
- Ambiti di completamento destinati ad insediamenti terziari e commerciali assoggettati ad interventi di pianificazione coordinata (I.T.C. art.43 N.T.A.)
- Impianti per la distribuzione del carburante

AREE EXTRAURBANE

- Zone EA1: Aree produttive agricole (EA1 art.46 N.T.A.)
- Zone EA2: Aree agricole periurbane (EA2 art.47 N.T.A.)
- Zone EAP: Aree agricole di di valenza paesaggistica in prossimità del tessuto urbano (EAP art.48 N.T.A.)
- Verde privato

AREE PER LA MOBILITA'

- Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)
- Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)
- Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

- Servizi comunali Esistenti
- Verde Pubblico e attrezzature sportive
- Servizi progetto

ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

- Aree tecnologiche (art. 51 N.T.A.)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

- Zone e limite di rispetto cimiteriale (art.55.1 N.T.A.)
- Limite di allineamento stradale (art.55.2 N.T.A.)
- Zona di rispetto stradale (art.55.2 N.T.A.)
- Limite di rispetto ferroviario (art.55.3 N.T.A.)
- Zone di rispetto degli oleodotti 20m. (art.55.5.2 N.T.A.)
- Zona di tutela e di rispetto di sorgenti e pozzi (art.55.4 N.T.A.)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (art.55.7 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto fluviale (150m ex D.lgs. 42/2004)
- Fascia di inedificabilità Corsi d'acqua di pregio pari a 10m. ex R.D. 523/1904 e R.R. n°3/2010
- Fascia di inedificabilità di fossi e canali pari a 5mt ex RR 3/2010
- Testa di Fontanile: Fascia di rispetto 50 m. - Asta del Fontanile: Fascia di rispetto 25m.
- P.A.I - Limite della Fascia di inondazione per piena catastofica Fascia C.

PERIMETRAZIONI

- Confine comunale
- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Edifici con vincolo ex-lege 1089/89
- Insediamenti produttivi a Rischio Incidente Rilevante (R.I.R.)
- Reticolo idrico principale
- Fossi e canali del reticolo idrico minore di valenza ambientale e idraulica fascia di inedificabilità pari a 5m. ex R.R. 3/2010
- Pozzi ad uso idropotabile
- Pozzi privati
- Fontanili
- Zona di rispetto degli elettrodotti (Terna 132 Kv DPA 27m.) e dei gasdotti (art.55.5.1 N.T.A.)
- Infrastrutture per le telecomunicazioni (art.52 N.T.A.)

ZONE SOGGETTE ALLA NORMATIVA DEL PARCO DEL TICINO

- Zona S.I.C. - Siti di importanza comunitaria "Basso corso e sponde del Ticino" IT2080002 (art.59 N.d.A. PdR - art. 11 N.T.A. P.T.C del Parco Naturale)
- Zona Z.P.S. - Zone di protezione speciale "Boschi del Ticino" IT2080301 (art.60 N.d.A. PdR - art. 10 N.T.A. P.T.C del Parco Naturale)
- Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino (Legge Reg. 12/12/2002 n°31)
- Perimetro Zona I.C. Zona di iniziativa comunale orientata (art.12 N.d.A. P.T.C.)
- Zona B3: Zona di rispetto delle zone naturalistiche fluviali (art.7B3 N.d.A. P.T.C.)
- Zona C1: Zona di protezione agricolo-forestale a prevalente interesse faunistico (art.8C1 N.d.A. P.T.C.)
- Zona C2: Zona di protezione agricolo-forestale a prevalente interesse paesaggistico (art.8C2 N.d.A. P.T.C.)
- Zona G2: Zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola (art.9G2 N.d.A. P.T.C.)
- Aree R:Aree degradate da recuperare (art.11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Comune di Ozzero

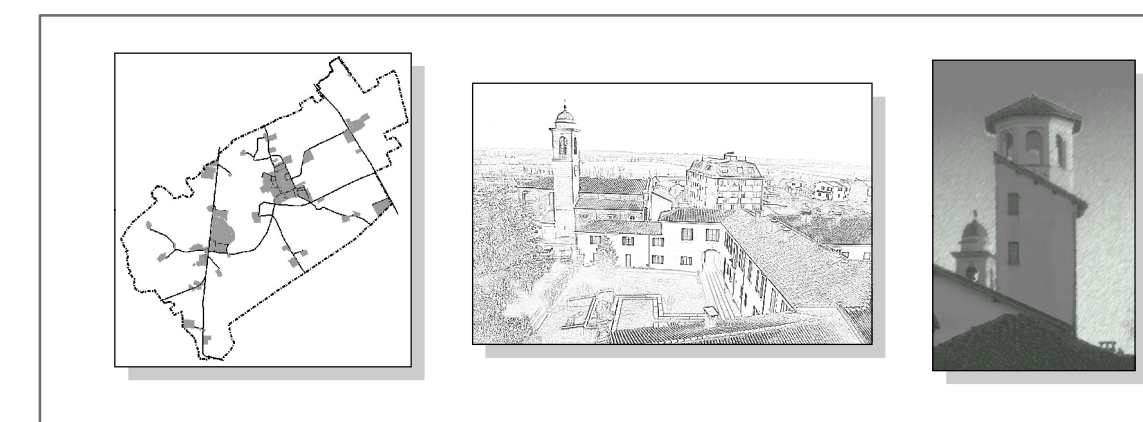
(Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI



Il Sindaco

Chiodini Willie

Il Segretario

Dott. Pepe Paolo

Il Responsabile del procedimento

Geom. Barrella Roberto

Coordinatore ed estensore del P.G.T.

Arch. Giuseppe Barra

Referente scientifico V.A.S.

Arch. Giorgio Baldizzone

Collaboratori estensori del Piano

Arch. Meroni Laura

Arch. Panzini Manuela

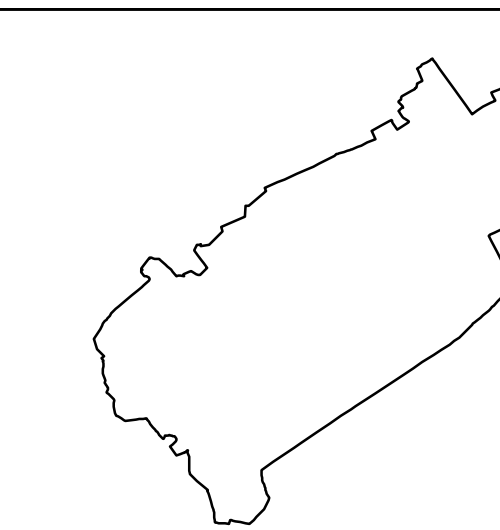
Pian. Molinari Alessandro

Adottato *...../...../.....*

Parere di Compatibilità P.T.C.P.

...../...../.....

Approvato *...../...../.....*



Base cartografica: Rilievo Aerofotogrammetrico 2005

ELABORATO

PIANO DELLE REGOLE
CARTA DELLA DISCIPLINA
DELLE AREE
DETTAGLIO URBANO
LEGENDA

DATA: MARZO 2011

AGGIORNAMENTO:
SETTEMBRE 2011

TAVOLA

N° PR
10