



# Comune di Ozzero

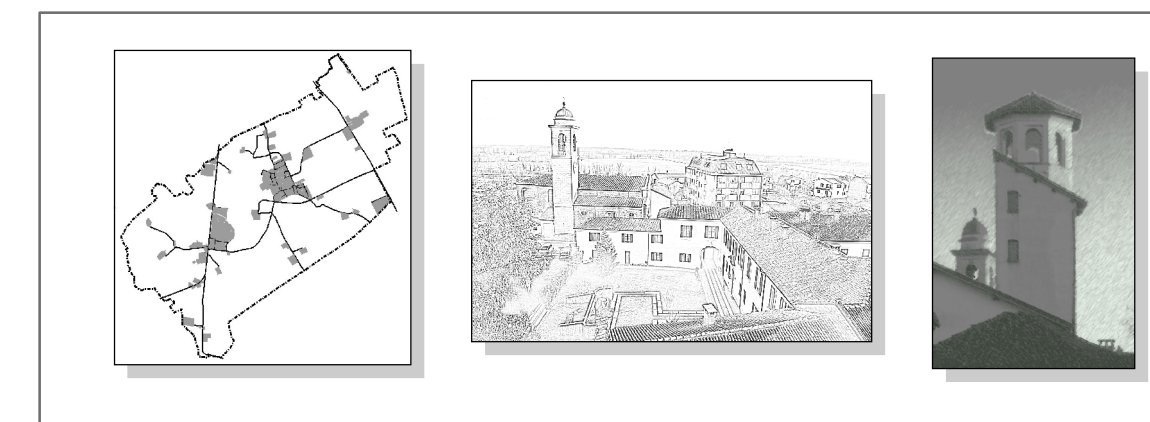
( Provincia di Milano )

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12

### PIANO DELLE REGOLE

ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI



*Il Sindaco*

**Chiodini Willie**

*Il Segretario*

**Dott. Pepe Paolo**

*Il Responsabile del procedimento*

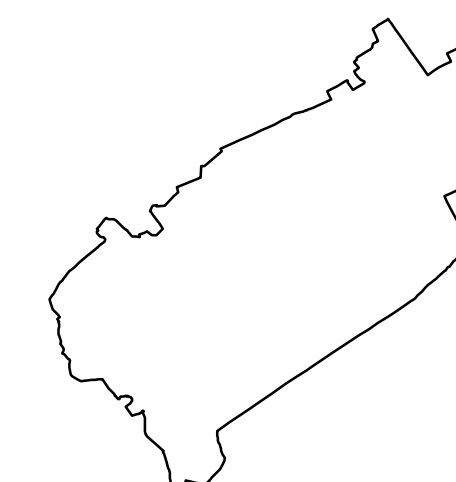
**Geom. Barrella Roberto**

Coordinatore ed estensore del P.G.T.  
**Arch. Giuseppe Barra**

Referente scientifico V.A.S.  
**Arch. Giorgio Baldiszone**

Collaboratori estensori del Piano  
**Arch. Meroni Laura**  
**Arch. Panzini Manuela**  
**Pian. Molinari Alessandro**

Adottato ...../.....  
Parere di Compatibilità P.T.C.P.  
...../.....  
Approvato ...../.....



Base cartografica: Rilievo Aerofotogrammetrico 2005

ELABORATO  
PIANO DELLE REGOLE  
CARTA DELLA DISCIPLINA  
DELLE AREE  
DETTAGLIO URBANO  
LEGENDA

DATA: MARZO 2011

AGGIORNAMENTO:  
SETTEMBRE 2011

TAVOLA  
N° PR  
9

#### ZONE RESIDENZIALI

- Centro storico e nuclei di antica formazione (art.17 N.T.A.)
- Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (R.R.M. art.31 N.T.A.)
- Ambiti edificati residenziali connotati da disegno urbano unitario (I.R.1.1 art.32 N.T.A.)
- Ambiti edificati residenziali costituiti da palazzi e complessi edilizi articolati (I.R.1.2 art.33 N.T.A.)
- Ambiti residenziali di completamento (A.R.C.2.1 art.34 N.T.A.)

#### ZONE SPECIALI

- Perimetri Ambiti di trasformazione
- Aree di riqualificazione e del Centro storico
- Aree edificabili e di completamento
- Aree di perequazione a verde pubblico
- Ambiti speciali di riqualificazione del tessuto urbano (A.S.R. art.35 N.T.A.)
  - \* Aree del Centro Storico interessate da Ambiti di Trasformazione
- Aree destinate a servizi di progetto

#### AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

- Insediamenti a destinazione mista produttiva e terziaria esistenti (I.P.M. art.37 N.T.A.)
- Insediamenti a destinazione produttiva esistenti (I.P.E. art.38 N.T.A.)
- Ambiti di completamento destinati ad insediamenti produttivi assoggettati ad interventi di pianificazione coordinata (I.P.C. art.39 N.T.A.)
  - \* Ambiti di completamento destinati ad insediamenti produttivi assoggettati a pianificazione attuativa vigente - piani adottati o approvati (I.P.C. art.40 N.T.A.)
- Insediamenti per attività terziarie, commerciali e direzionali esistenti ed a completamento del tessuto urbano consolidato (I.T.E. art.42 N.T.A.)
- Ambiti di completamento destinati ad insediamenti terziari e commerciali assoggettati ad interventi di pianificazione coordinata (I.T.C. art.43 N.T.A.)
- Impianti per la distribuzione del carburante

#### AREE EXTRAURBANE

- Zone EA1: Aree produttive agricole (EA1 art.46 N.T.A.)
- Zone EA2: Aree agricole periurbane (EA2 art.47 N.T.A.)
- Zone EAP: Aree agricole di di valenza paesaggistica in prossimità del tessuto urbano (EAP art.48 N.T.A.)
  - Verde privato

#### AREE PER LA MOBILITA'

- Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)
- Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)
- Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

#### ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

- Servizi comunali Esistenti
- Verde Pubblico e attrezzature sportive
- Servizi progetto

#### ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

- Aree tecnologiche (art. 51 N.T.A.)

#### FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

- Zone e limite di rispetto cimiteriale (art.55.1 N.T.A.)
- Limite di allineamento stradale (art.55.2 N.T.A.)
- Zona di rispetto stradale (art.55.2 N.T.A.)
- Limite di rispetto ferroviario (art.55.3 N.T.A.)
- Zone di rispetto degli oleodotti 20m. (art.55.5.2 N.T.A.)
- Zona di tutela e di rispetto di sorgenti e pozzi (art.55.4 N.T.A.)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (art.55.7 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto fluviale (150m ex D.lgs. 42/2004)
- Fascia di inedificabilità Corsi d'acqua di pregio pari a 10m. ex R.D. 523/1904 e R.R. n°3/2010
- Fascia di inedificabilità di fossi e canali pari a 5mt ex RR 3/2010
- Testa di Fontanile: Fascia di rispetto 50 m. - Asta del Fontanile: Fascia di rispetto 25m.
- P.A.I - Limite della Fascia di inondazione per piena catastofica Fascia C.

#### PERIMETRAZIONI

- Confine comunale
- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Edifici con vincolo ex-lege 1089/89
- Insediamenti produttivi a Rischio Incidente Rilevante (R.I.R.)
- Reticolo idrico principale
- Fossi e canali del reticolo idrico minore di valenza ambientale e idraulica fascia di inedificabilità pari a 5m. ex R.R. 3/2010
- Pozzi ad uso idropotabile
- Pozzi privati
- Fontanili
- Zona di rispetto degli elettrodotti (Tema 132 Kv DPA 27m.) e dei gasdotti (art.55.5.1 N.T.A.)
- Infrastrutture per le telecomunicazioni (art.52 N.T.A.)

#### ZONE SOGGETTE ALLA NORMATIVA DEL PARCO DEL TICINO

- Zona S.I.C. - Siti di importanza comunitaria "Basso corso e sponde del Ticino" IT2080002 (art.59 N.d.A. PdR - art. 11 N.T.A. P.T.C del Parco Naturale)
- Zona Z.P.S. - Zone di protezione speciale "Boschi del Ticino" IT2080301 (art.60 N.d.A. PdR - art. 10 N.T.A. P.T.C del Parco Naturale)
- Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino (Legge Reg. 12/12/2002 n°31)
- Perimetro Zona I.C. Zona di iniziativa comunale orientata (art.12 N.d.A. P.T.C.)
- Zona B3: Zona di rispetto delle zone naturalistiche fluviali (art.7B3 N.d.A. P.T.C.)
- Zona C1: Zona di protezione agricolo-forestale a prevalente interesse faunistico (art.8C1 N.d.A. P.T.C.)
- Zona C2: Zona di protezione agricolo-forestale a prevalente interesse paesaggistico (art.8C2 N.d.A. P.T.C.)
- Zona G2: Zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola (art.9G2 N.d.A. P.T.C.)
- Aree R:Aree degradate da recuperare (art.11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)