

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

**Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità
con il PTCP della Provincia di Milano**

Comune di _____

Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:
Delibera di C.C. di adozione n. _____ del _____

Strumento urbanistico vigente
Delibera di G.R. n. 40296 del 11/12/1998 Delibera di C.C. n. _____ del _____

Aspetti procedurali previsti dal PTCP

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione - art. 22 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico RD 3267/23.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Aree protette LR 86/83

Parco Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Parco naturale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Riserve naturali	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Monumenti naturali	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomunle (PLIS)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Piani di settore provinciali (qualora le relative disposizioni interessino gli ambito di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Adeguamento alla legislazione regionale:

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8.1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%¹

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Riduzione prevista: SÌ NO
(se si compilare di seguito le tabelle A - B- C)

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni			
Funzione Residenziale			
Funzione Extraresidenziale			

Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

1. **Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

Totale funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Extraresidenziale	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO

2. **Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

¹ Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella C - Indicatori di sostenibilità*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE				V - VALORE RACCOMANDAT O	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE
I1	Riuso del territorio urbanizzato			V ≥ 10%	Vp = ... %
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali	V ≥ 40%	Vp = 26 %
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 15%	Vp = 20 %
		In aree di trasformazion e	per funzioni residenziali	V ≥ 30%	Vp = 32 %
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 10%	Vp = 26 %
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10%	Vp = 2 %
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8%	Vp = 10 %
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6%	Vp = 10 %
		ICS > 60%		V ≥ 4%	Vp = 10 %
I4	Frammenta zione degli insediament i produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste		V ≤ 2	Vp = 1,5
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste		Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente = 0,8 Vp previsto = 0,4
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio			V ≥ 10%	Vp = 10 %
I6	Dotazione di piste ciclopedonali			V ≥ 15%	Vp = 64 %
I7	Connettività ambientale			Mantenimento delle linee di connettività esistenti

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del
procedimento

.....

Data