

**COMUNE di OZZERO**

**Provincia di Milano**

**VERBALE ASTA PUBBLICA**

**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN**

**OZZERO P.ZZA DELLA LIBERTA "EX SCUOLA MATERNA"**

Nella Residenza Municipale oggi **26 GIUGNO 2013** alle ore **17:00** alla presenza del Geom. Barrella Roberto (Responsabile Ufficio Tecnico in qualità di Presidente della commissione), del Dott. Pepe Paolo (Segretario Comunale in qualità di funzionario componente), del Sig. Baroni Luigi (Responsabile Servizi Finanziari in qualità di funzionario componente), della Signora Apruzzese Pierluisa (Istruttore Ufficio Tecnico in qualità di testimone) e della Signora Marelli Chiara (Istruttore Ufficio Ragioneria in qualità di testimone) componenti la Commissione di gara, in conformità a quanto previsto dal regolamento per l'alienazione dei beni immobili disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 12 luglio 2004 e modificato con deliberazione di C.C. n. 24 del 27 settembre 2005;

Non è presente nessuno tra il pubblico.

**PREMESSO**

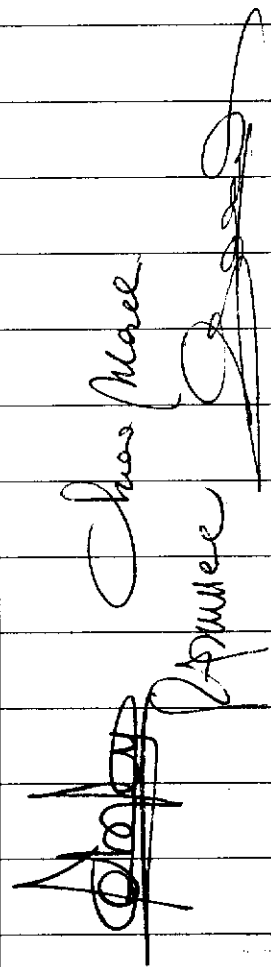
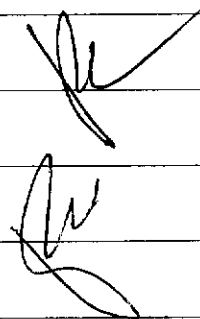
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20/06/2011, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che prevede, per il triennio 2011/2013, l'inclusione di n. 1 bene del patrimonio immobiliare del Comune di Ozzero;
- che con determinazione del Responsabile di servizio n. 28 di cui al protocollo generale n. 123 del 04/07/2011, è stato affidato l'incarico

per la redazione della perizia di stima di immobile in Ozzero "ex scuola materna" all'Agenzia del Territorio Direzione Regionale per la Lombardia;

- che l'Agenzia del Territorio Direzione Regionale per la Lombardia con nota prot. n. 20599 del 05/10/2011 pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 17/10/2011 n. 5485 trasmetteva relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato in Ozzero, Piazza della Libertà, identificato catastalmente con foglio 5, mappali 436 (ex 104), per un valore di € 243.820,00 pari a un valore unitario di €/mq. 101,00;

- che la Giunta comunale con deliberazione n. 28 del 25/03/2013, disponeva l'indizione di una nuova procedura d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in Ozzero "Ex scuola materna" indicando i seguenti indirizzi a cui dovrà attenersi il Responsabile di servizio per quanto di competenza:

- ✓ deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base dell'immobile oggetto dell'offerta
- ✓ Valore posto a base di gara pari a € 170.674,00 (prezzo non inferiore al 70% del prezzo di stima);
- ✓ Versamento 1° rata in acconto di € 50.000,00 alla stipula del preliminare;
- ✓ Versamento 2° rata in acconto di € 50.000,00 alla stipula dell'atto di compravendita [il verbale d'asta non costituisce titolo per il trasferimento della proprietà] e, comunque, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla formale comunicazione di



aggiudicazione definitiva;

✓ Versamento 3° rata con scadenza 31/12/2013;

✓ Versamento 4° rata con scadenza 31/03/2014;

✓ Versamento 5° rata pari al saldo entro il 30/06/2014;

▪ che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 21 di cui al protocollo generale n. 96 del 23/04/2013 si provvedeva all'approvazione del bando di asta pubblica e l'estratto del bando di asta pubblica, relativo alla suddetta alienazione e secondo i predetti indirizzi impartiti dalla Giunta comunale;

▪ che si è proceduto all'affissione e pubblicazione dell'avviso d'asta nelle seguenti modalità:

✓ bando di asta pubblica nella stesura integrale all'Albo Pretorio di questo Ente -n. pubblicazione 182 del 22/05/2013- e sul sito internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it);

✓ estratto del bando di gara sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia -B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 22/05/2013-;

✓ estratto del bando di gara sul seguente quotidiano a diffusione nazionale : Gazzetta "Aste e Appalti Pubblici" del giorno 24/05/2013;

✓ estratto del bando di gara sul seguente settimanale a diffusione locale : "Ordine e Libertà" del giorno 24/05/2013;

✓ estratto del bando di gara mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;

▪ che nei termini prescritti e cioè entro le ore 12:00 del giorno 25 giugno 2013, NON sono pervenute offerte, come risulta da

