



COMUNE DI OZZERO

Provincia di Milano

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 20/06/2013

VISTA la determina del Responsabile del Servizio n. 122 del 20/06/2013

Il Responsabile dei Servizi
Amministrativo/Finanziari

rende noto che il Comune di Ozzero intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione della Palestra Comunale di Piazza del Popolo.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio provinciale di Milano, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1.DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

“Palestra Comunale di Piazza del Popolo”, impianto pluridisciplinare di dimensioni 10x15, spogliatoi, docce, wc, locali tecnici, illuminazione notturna, ubicato in Piazza del Popolo – Ozzero;

2.IDENTIFICAZIONE CATASTALE

“Palestra Comunale di Piazza del Popolo” - accatastato in Via Pavese – Ozzero foglio 5 mappale 440;

3.INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Ozzero, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, viene chiesto agli interessati di presentare una proposta articolata sulla base dei seguenti elementi e di max 10 pagine:

1. l'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
2. il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
3. il canone di concessione proposto al Comune di Ozzero, proprietario dell'impianto;
4. le tariffe o i prezzi d'accesso, a carico degli utenti;
5. la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
6. il numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
7. la proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;

8. le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso con oneri relativi alle utenze a carico totale o parziale del Concessionario (*);
9. la qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari;
10. le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;
11. modalità di gestione integrata tra diversi soggetti;
12. la durata della concessione;
13. l'eventuale contributo annuo richiesto all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per l'uso scolastico e/o sociale degli impianti.

(*) I costi per l'anno 2012 sono stati i seguenti:

- Riscaldamento: €. 17.000,00;
- Energia elettrica: €. 6.900,00;
- Acqua potabile: €. 2.700,00.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei predetti criteri ed elementi.

4.TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri indicati al punto 3 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Ozzero – Piazza Vittorio Veneto, 2 - 20080 Ozzero (MI)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 22 Luglio 2013** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

5.ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

**Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Protocollo – Comune di Ozzero ed è disponibile sul sito internet:
www.comune.ozzero.mi.it**

Si precisa, altresì, che Responsabile del Procedimento è il Funzionario Luigi Giuseppe Baroni

Ozzero lì 27/06/2013

Il Responsabile del Servizio
Luigi Giuseppe BARONI