



“SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REGOLAMENTAZIONE E DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE DEL COMUNE DI OZZERO”

Allegato A: INDICE PURAMENTE INDICATIVO E NON ESAUSTIVO DEL REGOLAMENTO

TITOLO I

Disciplina di Attuazione

CAPO I

1. PREMESSE
2. RIFERIMENTI NORMATIVI NAZIONALI E REGIONALI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E RELATIVO AGGIORNAMENTO
3. VINCOLI DI DESTINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
4. CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI PER LA DETERMINAZIONE DEI NUOVI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

CAPO II

5. CRITERI DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX L.R. 12/2005 AVVENUTA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 37 DEL 14 SETTEMBRE 2011

CAPO III

6. SPECIFICAZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
7. CRITERI DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AGLI EDIFICI RESIDENZIALI
 - 7.1 Nuova costruzione
 - 7.2 Ristrutturazione
8. CRITERI DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARIE E RICETTIVE
 - 8.1 Nuova costruzione
 - 8.2 Ristrutturazione
9. CRITERI DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVO AD ATTIVITA' INERENTI ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, SPORTIVE E PER LO SPETTACOLO NON RICADENTI NEI CASI DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 3 LETT. C) DI CUI AL D.P.R. 380/2001
 - 9.1 Nuova costruzione
 - 9.2 Ristrutturazione
10. CRITERI DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI A PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER ATTIVITA' DI TIPO COMMERCIALE
 - 10.1 Nuova costruzione
 - 10.2 Ristrutturazione

CAPO IV

11. CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
 - 11.1 Cambio di destinazione d'uso con opere
 - 11.2 Cambio di destinazione d'uso senza opere
 - 11.3 Individuazione delle destinazioni

CAPO V

12. CRITERI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NEL CASO DI DESTINAZIONI D'USO DIVERSE ALL'INTERNO DELLO STESSO EDIFICIO
13. ONERI DI URBANIZZAZIONE DA CORRISPONDERE PER LE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE E NON PERTINENZIALE
14. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI RELATIVI AL RECUPERO DEI SOTTOTETTI AD USO ABITATIVO DI CUI ALLA L.R. 12/2005 COME MODIFICATA DALLA L.R. 20/2005.
15. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI R.S.A. (RESIDENZE ASSISTENZIALI SANITARIE)
16. CRITERI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AD EDIFICI COMPRESI NEI PIANI DI ZONA REDATTI A NORMA DELLA LEGGE 167/1962 O ASSIMILABILI AGLI STESSI.
- 16.bis CRITERI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AD INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITA'

CAPO VI

17. CRITERIO DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER GLI AMBITI DI PIANIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE



COMUNE DI OZZERO -Ufficio Tecnico-

Piazza Vittorio Veneto, 2 – Tel. 02-94.00.401 – Fax 02-94.07.510 – C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A. 04935070153

- 18. MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO
- 19. SPECIFICAZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
 - 19.1 Criteri di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo agli edifici residenziali
 - 19.2 Criteri di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo ad edifici commerciali, terziari, ricettivi, per attrezzature culturali-sanitarieassistenziali, per attrezzature sportive, e per attrezzature per lo spettacolo
 - 19.3 Criteri di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo ad edifici commerciali, terziari, ricettivi, per attrezzature culturali-sanitarieassistenziali, per attrezzature sportive, e per attrezzature per lo spettacolo
- 20. RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RIUSO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
- 20.bis RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA BIOCLIMATICA O FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO (art. 44, comma 18, legge regionale 11/03/2015, n. 12)

CAPO VII

- 21. MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE IN SEDE DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE, DI PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' O COMUNICAZIONE INIZIO DEI LAVORI ASSEVERATA
 - 21.1 Permessi di costruire
 - 21.3 Segnalazione certificata di inizio attivita' e comunicazione inizio dei lavori asseverata
 - 21.4 Termine per il pagamento del contributo di costruzione con scadenza cadente in giorno festivo
 - 21.5 Condizioni per la presentazione delle garanzie inerenti la rateizzazione del contributo di costruzione
 - 21.6 Data di pagamento dei versamenti tramite bonifico bancario

CAPO VIII

- 22. DISCIPLINA TRANSITORIA

CAPO IX

- 23. MODALITA' DI CORRESPONSIONE DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI

TITOLO II

Valori dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione da applicare

TITOLO III

Determinazione dei costi effettivi delle urbanizzazioni

CAPO I

Analisi dei costi effettivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

CAPO II

TITOLO IV

Determinazione dei valori dei contributi per gli oneri di urbanizzazione

TITOLO V

Determinazione dei valori della monetizzazione delle aree per servizi

CAPO I

Quantificazione dei valori della monetizzazione

CAPO II

Stima delle aree

TITOLO VI

Documentazione di riferimento

TITOLO VII

Riferimenti normativi

TITOLO VIII

PLANIMETRIA AMBITI AGRICOLI