



COMUNE DI OZZERO
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
-Sportello Unico Edilizia-
Responsabile Area: Barrella Roberto

Piazza Vittorio Veneto,2 – Tel.02-94.00.401 – Fax02-94.07.510 –C.A.P.20080 C.F. P. I.V.A. 04935070153

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990

Procedimento per il rilascio del
Permesso di costruire convenzionato per “Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Segà”.
Pratica edilizia n. 3/2017 presentata in data 21/02/2017 prot. n. 939 e successive integrazioni

L'anno **2017** il giorno **31** del mese di **Luglio** alle ore **10,00** presso Ufficio tecnico in Ozzero piazza Vittorio Veneto, 2, il Geom. Barrella Roberto, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Ozzero, assume la presidenza della conferenza indetta e convocata con nota prot. n. 3528 del 23/06/2017 per la determinazione da assumere in merito all'istanza per il rilascio del permesso di costruire convenzionato per “Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Segà” presentata da Arioli Gianluca in qualità di legale rappresentante della società Arioli Achille S.r.l. il 21/02/2017, prot. n. 939, inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione

Dichiara aperta la seduta della Conferenza di Servizi.

La Sig.ra Apruzzese Pierluisa in qualità di istruttore Amministrativo presso l'ufficio tecnico del Comune di Ozzero, assiste in funzione di segretario della presente conferenza

PREMESSO che:

1. A seguito dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire convenzionato per “Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Segà” presentata da Arioli Gianluca in qualità di legale rappresentante della società Arioli Achille S.r.l. il 21/02/2017, prot. n. 939, inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione è stata indetta con nota prot. n. 1432 del 13/03/2017 Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14, c. 3, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti coinvolti;
2. In riferimento al precedente punto 1. con nota prot. n. 2076 del 10/04/2017 si trasmetteva al richiedente **ARIOLI ACHILLE S.r.l.** e al tecnico incaricato Geom. **INVERNIZZI Pietro**, all'indirizzo dagli stessi dichiarati nell'istanza, delle determinazioni ricevute dalle Amministrazioni/Enti coinvolti;
3. A seguito dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire convenzionato per “Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Segà” presentata da Arioli Gianluca in qualità di legale rappresentante della società Arioli Achille S.r.l. il 21/02/2017, prot. n. 939, inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione, è stata indetta con nota prot. n. 3528 del 23/06/2017 conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a

parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data 31/07/2017 ore 10.00 presso il Comune di Ozzero -Ufficio tecnico- in Piazza Vittorio Veneto, 2 -20080 Ozzero (MI)-, per la prima riunione della medesima Conferenza;

4. l'avviso è stato inoltrato alle ai seguenti Enti/Persone:

- ARIOLI ACHILLE S.r.l. Cascina Sega, 22/23 20080 OZZERO (MI)
- Ing. MAGISTRONI Michela Via Cavour,5 20086 MOTTA VISCONTI (MI)
- Sig. Botta Attilio Via Matteotti, 24 20080 OZZERO (MI)
- Sig.ra Vai Anna Via Matteotti, 24 20080 OZZERO (MI)
- Ing. MOTTA Roberto Via Beretta Zuleika, 20 27023 CASSOLNOVO (PV)
- Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio Città Metropolitana di Milano Corso Magenta, 24 20123 MILANO (MI)
- CAP Holding S.p.A. Settore Unico Gestione Patrimonio Ufficio Pareri e Collaudi Via del Mulino, 2 – Palazzo U10 20090 ASSAGO (MI)
- ENEL SOLE S.p.A. Via Beruto, 18 20131 MILANO
- e-distribuzione S.p.A. Infrastrutture e Reti Italia Distribuzione Territoriale Rete Lombardia Progettazione lavori e Autorizzazioni Casella Postale 229 Via Spoleto sn 00071 POMEZIA (RM)
- AEMME LINEA ENERGIA S.p.A. Via per Busto Arsizio, 53 20025 LEGNANO (MI)-
- Commissione comunale per l'Edilizia di Ozzero Per il tramite del Presidente Urb. ARDESI Manuele Piazza Vittorio Veneto, 2 20080 OZZERO (MI) -sede-
- Commissione comunale per il Paesaggio di Ozzero Per il tramite del Presidente Arch. PULITI Deomira Maria Piazza Vittorio Veneto, 2 20080 OZZERO (MI) -sede-
- Comando di Polizia locale di Abbiategrasso Dott.ssa MALINI Maria Piazza Vittorio Veneto, 2 20080 OZZERO (MI) -sede-
- Amministrazione comunale di Ozzero Piazza Vittorio Veneto, 2 20080 OZZERO (MI) -sede-
- Sindaco di Ozzero -sede-
- Responsabile servizi finanziari del Comune di Ozzero -sede-
- Segretario comunale di Ozzero -sede-

5. in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuno degli invitati ha richiesto la fissazione di una nuova data;

6. Partecipano alla seduta:

- Sig. Arioli Gianluca legale rappresentante della ARIOLI ACHILLE S.r.l. Cascina Sega, 22/23 20080 OZZERO (MI)
- Ing. MAGISTRONI Michela Via Cavour, 102/5 20086 MOTTA VISCONTI (MI) progettista
- Geom. INVERNIZZI Pietro Via Gramsci, 33 27029 VIGEVANO (PV) tecnico Sig. Arioli
- Urb. ARDESI Manuele presidente della Commissione comunale per l'Edilizia di Ozzero Piazza Vittorio Veneto, 2 20080 OZZERO (MI) -sede-
- Ing. Guglielmo Villani Sindaco del Comune di Ozzero Piazza Vittorio Veneto, 2 20080 OZZERO (MI) -sede-

7. Il Responsabile del Servizio tecnico, con la sottoscrizione del presente atto, attesta di aver preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione da parte sua e che non risulta in posizione di conflitto di interesse secondo quanto disposto dal paragrafo 8 del vigente "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2017-2019" del Comune di Ozzero, adottato in conformità alla Legge n. 190 del 06/11/2012 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09/03/2017;

8. a seguito dell'avvio della Conferenza di Servizi decisoria, sono pervenuti i seguenti pareri:



- CAP Holding S.p.A. Settore Unico Gestione Patrimonio Ufficio Pareri e Collaudi, con nota pervenuta all'ufficio protocollo in data 05/07/2017 n. 3784, nell'evidenziare alcune richieste per esprimere parere tecnico preventivo sul progetto esecutivo;
- Commissione comunale per il Paesaggio di Ozero che con verbale n. 2 in data 18/07/2017 ha espresso parere favorevole subordinato a prescrizioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Conferenza di Servizi ringraziando i presenti per la partecipazione alla Conferenza di Servizi, la collaborazione prestata finora e l'approfondito lavoro di analisi e di mediazione tra le varie esigenze connesse.

Il Presidente invita i partecipanti invitate ed intervenuti ad esprimere le loro definitive valutazioni.

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, dato atto che nessuno dei rappresentanti delle amministrazioni invitati e presenti ha espresso in sede di Conferenza il proprio motivato dissenso, decidono di manifestare parere favorevole sugli atti di competenza relativi al procedimento per il rilascio del permesso di costruire convenzionato per "Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Sega" presentata da Arioli Gianluca in qualità di legale rappresentante della società Arioli Achille S.r.l. il 21/02/2017, prot. n. 939, inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di autorizzare l'amministrazione procedente alla prosecuzione dello stesso, con la presentazione della progettazione esecutiva che preveda rispetto al progetto definitivo le seguenti specifiche:

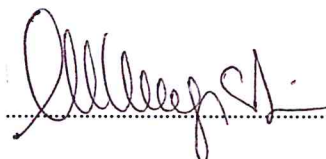
- Realizzazione di cordolo dello stesso materiale di quello presente sul lato opposto e salvo gli accessi agricoli in corrispondenza del limite dell'area oggetto di cessione -lato Nord-;
- Realizzazione di massiciata, tout-venant e tappetino d'usura anche nella porzione di carreggiata tra le corsie e il cordolo di nuova realizzazione, prevedendo percorso pedonale -lato Nord-;
- Integrazione di caditoie stradali speculari a quelle presenti o da realizzare sul lato opposto, fatto salvo le verifiche tecniche da esporre a CAP Holding S.p.A., da posizionarsi in corrispondenza del limite tra corsia e percorso pedonale di nuova realizzazione;
- Il progetto esecutivo dovrà contenere adeguato elaborato grafico raffigurante la segnaletica orizzontale e verticale da realizzarsi (dossi, divieti, avvisi, ecc., ecc.);
- Tenuto conto degli accordi presi tra CAP Holding S.p.A. ed il Sig. Arioli Gianluca in merito alla realizzazione del progetto "5232 Collegamento rete idrica intercomunale verso Caselle", il computo metrico da presentarsi con il progetto esecutivo, relativamente alla realizzazione del tappetino d'usura, dovrà conteggiare la sola quantificazione pari ad una sola corsia (metri 3,50 di larghezza);
- L'Amministrazione si riserva di apportare integrazioni e/o modifiche alla bozza di convenzione da allegare al progetto esecutivo e da sottoporre all'organo comunale competente.

Di dare atto che la determinazione conclusiva alla conferenza sostituisce, a tutti gli effetti, i pareri e gli atti di assenso richiesti.

Si dispone l'invio del presente verbale agli Enti invitati alla conferenza dei servizi in questione.

Contro il presente verbale è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale.

Alle ore 11:25 viene dichiarata chiusa la riunione.



Maurice

Gilbert

Spencer

Dr. H. H. H.

H. H. H.

Assago, 03/07/2017
Prot. n. 7296

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta



Spett.le
Comune di Ozzero
Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia
Piazza Vittorio Veneto, 2
20080 OZZERO MI
ufficiotecnico.ozzero@cert.demosdata.it

c.a. Responsabile
geom. Roberto BARRELLA

p.c. Spett.le
Amiacque S.r.l.
Via Rimini, 34/36
20142 MILANO

Settore Gestione Fognature e Depurazione
c.a. Direttore
ing. Andrea LANUZZA
settore.fognatura@legalmail.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato per "Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Sega".
Pratica Edilizia n. 3/2017 presentata in data 21/02/2017 prot. 939 e successive integrazioni.
Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona del 31/07/2017.
Rif.: Vs. PEC prot. 3528 del 23/06/2017, prot. CAP Holding S.p.A. 6921 del 23/06/2017.

In merito alla Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Richiamata integralmente la precedente corrispondenza intercorsa ed esaminata la documentazione integrativa trasmessa, nonché in base ai dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete fognaria esistente nell'area d'interesse, si evidenzia che al fine dell'espressione del parere tecnico preventivo sul progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati:

- andrà trasmessa l'intera modulistica, disponibile sul sito web del Gruppo CAP al link <http://www.gruppocap.it/attivita/investimenti/pareri-e-collaudi-opere-di-urbanizzazione>, consistente nel modulo di richiesta di parere tecnico preventivo e Check list di asseverazione del progetto esecutivo, compilati in ogni parte;
- andrà chiarito in maniera univoca il numero di caditoie che sarà scollegato dalla rete mista esistente ed immesso in pozzi perdenti, essendoci discordanza tra la relazione contenente le verifiche idrauliche e gli elaborati grafici;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita Iva. Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

Allegati Spunere
M. S.
U.S.
[Signature]
[Signature]

- dovrà essere individuato in maniera univoca il numero dei pozzi perdenti necessari allo smaltimento delle acque di dilavamento dell'area di intervento, nonché le dimensioni in termini di altezza utile e diametro degli stessi. Si ribadisce che andranno tenute in debito conto le informazioni circa il livello di minima soggiacenza della falda e che tali informazioni andranno riportate nella documentazione integrativa;
- andrà trasmessa la relazione di verifica idraulica relativa al progetto esecutivo delle opere fognarie in cessione al Comune, in quanto la relazione resa disponibile si configura, come riportato nella stessa, come una proposta tecnica non definitiva. Si ricorda che CAP Holding S.p.A. è tenuta ad esprimere parere tecnico preventivo in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati;
- andrà previsto l'utilizzo del geotessuto tra lo strato di ghiaione ed il terreno indisturbato per evitare che quest'ultimo vada ad intasare i vuoti dello strato di drenaggio impedendo l'infiltrazione della portata meteorica nel sottosuolo.

Si segnala, inoltre, che, lungo la via Cascina Sega, dalle operazioni di rilievo puntuale della fognatura comunale nel territorio comunale di Ozzero, effettuato dall'Ufficio Rilievi di CAP Holding S.p.A. nel corso del novembre 2015, sono risultati presenti ulteriori pozzetti di ispezione rispetto a quanto riportato nella documentazione in oggetto. I chiusini di tali pozzetti di ispezione nell'occasione erano asfaltati e pertanto non accessibili. Si chiede di chiarire l'incongruenza e di indicare le modalità di immissione della rete fognaria lungo la via Cascina Sega nella fognatura comunale esistente lungo la Strada Statale 526 e le relative quote di scorrimento.

In ultimo ed ad ogni buon fine, si comunica sin da ora che CAP Holding S.p.A., ai sensi dell'art. 54, co. 2 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato del 20/12/2013, è tenuta ad effettuare il collaudo tecnico funzionale delle opere fognarie, realizzare da privati, in futura cessione al Comune. In tale fase sarà necessario produrre l'elaborato as-built, redatto conformemente alle indicazioni ed ai modelli riportati nel file "Specifiche As-Built" disponibile sul sito web del Gruppo CAP, indicando altresì il recapito finale della rete meteorica esistente.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Tecnico Istruttore
Ufficio Pareri e Collaudi
Ing. Laura Mariani

La Responsabile
Settore Unico Gestione Patrimonio e Assicurazioni
Dott.ssa Cecilia Saluzzi

Referente per la pratica:

Settore Unico Gestione Patrimonio e Assicurazioni- Ufficio Pareri e Collaudi
ing. Laura Mariani - tel. 02 82 502 580 - e-mail laura.mariani@capholding.gruppocap.it.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI OZZERO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Vittorio Veneto, 2 Tel. 02-94.00.40.01 Fax 02-94.07.510 C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A.04935070153

VERBALE DI COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/2017

Seduta n. 2017/00002/SED_PAES del 18/07/2017

Luogo di svolgimento: Comune di Ozzero Ufficio tecnico

Orario di inizio: 14.00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

Viste le pratiche in esame, prima dell'inizio delle procedure amministrative i componenti della commissione dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, che non sussistono cause di incompatibilità o astensione, ai sensi dell'art. 27.X del Regolamento Edilizio vigente.

La Commissione Comunale per il paesaggio adotta pertanto le seguenti decisioni:

- PULITI DEOMIRA ARCH. (Presidente) - presente
- VISCONTI MAURIZIO Geologo (Membro di commissione) - presente
- BORSANI ANTONELLO Geologo (Membro di commissione) - presente
- APRUZZESE PIERLUISA (Segretario di commissione) - presente

ESAME ISTANZE

Comune di Ozzero
P.zza V. Veneto, 2 - 20080 Ozzero (MI)
Responsabile del servizio Geom. Roberto Barrella
Istruttore amm.vo Sig.ra Apruzzese Pierluisa
Pec:ufficiotecnico.ozzero@cert.demosdata.it

Istanza n. PE/2017/00024/PAE

Descrizione intervento: ULTIMAZIONE TRATTO SI STRADA

Infestatario: Arioli Achille - Richiedente

Referenti: Ing. Magistroni Michela - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Cascina Sega, 22/23 - Ozzero

Dettaglio votazione:

- VISCONTI MAURIZIO Geologo: Favorevole
- BORSANI ANTONELLO Geologo: Favorevole
- PULITI DEOMIRA ARCH.: Favorevole

Parere: FAVOREVOLE subordinato alle seguenti prescrizioni:

realizzazione di cordolo dello stesso materiale di quello presente sul lato opposto fatto salvo gli accessi ai fondi agricoli, nell'ottica dell'utilizzo dello smaltimento delle acque meteoriche.

Viste le sezioni rappresentate nel progetto, le medesime condizioni di smaltimento delle acque meteoriche devono essere speculari.

Kymer
...
...
...
...
...

...
Comune di Ozzero
P.zza V. Veneto, 2 – 20080 Ozzero (MI)
Responsabile del servizio Geom. Roberto Barrella
Istruttore amm.vo Sig.ra Apruzzese Pierluisa
Pec:ufficiotecnico.ozzero@cert.demosdata.it